

コヤナギビル レンタルオフィス利用規約

実用春日ホーム株式会社

2020年6月11日打合せ
利用規約

コヤナギビル3階（本物件という）に関わる利用規約（本規約という。）をここに定めま
す。ご利用になる際は、本規約を遵守して下さい。

本規約でいう貸主は（株）コヤナギ、管理者とは実用春日ホーム株式会社になります。

本規約をお守り頂けない場合は、次回からのご利用をお断りさせて頂く場合がございます。
予めよくお読み頂き、ご理解ご了承の程、お願い申し上げます。

◆利用目的

本物件は、事務所を目的とした利用を原則とします。公序良俗に反する利用、非常識な行為
等の利用はお断りさせて頂いております。（風俗営業、マルチ・ネットワークビジネス・
宗教勧誘など）

◆利用時間について

ご利用時間は24時間です。但し、フリースペースのみ8時～20時となります。

◆利用期間の申込について

管理者指定の申込書に記入し、管理者からの書面による返信及び利用料金のお振り込みが管理社で確認出来た段階で確定となります。振込先は別紙参照。

◆利用料金について

別紙料金表をご参照下さい。毎月月末に翌月分を管理会社指定の口座へお振り込みとなります。尚、振込手数料は利用者負担となります。

◆利用料金の返金について

事前にお支払い頂いた利用料金の返金はございません。

◆利用料金の支払い時期と方法

お申込頂いた段階でお振込先と金額をお伝え致します。事前のお振込となります。

◆利用制限について

利用申込者は下記利用制限を遵守するものとし、違反した場合は即時解約となります。また利用料金については返金致しますが、利用制限を遵守しなかったことによる損害について利用申込者の負担となります。

- 1 申込時の利用目的と実際の利用内容が著しく異なる場合
- 2 利用申込書のご記入内容に偽りがあると認められる場合
- 3 管理上または風紀上好ましくないと認められる場合
- 4 許認可もしくは資格が必要な内容での利用を許認可もしくは資格がない状態で利用すること。
- 5 貸主の許可なく、本物件外で、作業や催事行為（撮影、掲示、印刷物の配布、募金活動、販売工事、各種勧誘等）をした場合
- 6 暴力行為、反社会的行為、及びそれらの活動、または業務内容が不明確な団体が主催、協賛及び後援等を行う場合
- 7 危険物の持込、または危険物の持込による人身事故、建物・レンタルスペース・備品等を破損、汚損、紛失した場合
- 8 展示及び装飾施工上、本物件に釘、鉋、アンカーを打ち込んだり、許可無く糊、粘着テープ等を貼った場合。
- 9 音、振動、臭気の発生等により周囲に迷惑を及ぼす、またはその恐れがある場合。
- 10 来場者数が本物件の許容範囲を超え、周囲に迷惑を及ぼすと判断した場合。
- 11 貸主及び管理者からの注意に従わず、または本規約に違反すると判断した場合。
- 12 本物件の管理運営上、支障があると判断する場合。
- 13 未成年者のみの利用の場合。（未成年者の利用は、保護者・成人である責任者を同伴して下さい。）
- 14 本物件にて喫煙が確認された場合。（本物件は禁煙です。）
- 15 本物件の建物内及び近隣住民の迷惑となる行為が確認された場合。

◆転貸

利用申込者は第3者に本物件の利用権の全部または一部の譲渡あるいは転貸することは出来ま

せん。利用申込者が、この規約に反し、本物件の利用権の全部または一部の譲渡あるいは転貸した場合、直ちに利用を停止し、今後一切の利用資格を剥奪します。また、本物件に損害が発生した場合は、その損害を全額補償するものとします。

利用申込受付後、または利用途中においても、次の場合には貸主の判断で申込の取消や利用停止の処分をとる場合があります。この場合に生じる利用者のいかなる損害に対しても貸主は一切の責任をおいませぬ。

◆利用許諾の取消

利用に関わらず、本規約に反すると貸主が判断した場合は利用を取り消し致します。

◆免責

本物件内で発生したすべての事故（傷害、盗難、火災による延焼等）については、利用者の責任によるものとする。損害等が発生した場合は、利用者は貸主に実費を支払うものとする。

また、本物件を利用した利用者の事業に関して、顧客とのトラブル（金銭や怪我など）、来室者が保有する貴重品の滅失、毀損、盗難等に関しても、貸主はなんら責任を負わない。顧客に対しては、利用者の責任で誠心誠意対応する。

天変地異、関係各省庁からの指導、その他、当方の責めに帰さない事由により利用が中止された場合、その損害については一切の責任を負いません。

その他、利用者が本規約に違反したことによって当方が損害を被った場合には、その損害について全額賠償して頂きます。

◆安全管理

利用期間中は、利用者側の責任と負担において防災、防犯の安全管理を行って下さい。また、利用中は責任者を必ず常駐させて下さい。万が一、事故等が発生してしまった場合は、速やかに貸主へ連絡し、社会通念上適切にご対処くださいますようお願いいたします。

貸出中に、建物、家財、器具、備品等に破損・紛失等があった場合は、後日修理代を請求させていただきます。

◆鍵の受け渡し及び返却について

お申込書及び利用料金の確認が出来ましたら実用春日ホーム（株）春日町店にて鍵を渡します。

*鍵の引渡は実用春日ホーム（株）の営業時間内とさせていただきます。

◆水廻りの使用について

調理器具、食器類のお持ち込みはご遠慮下さい。

電気を使用する調理器具をご使用になる場合は、火災、漏電、火傷、器具破損、故障等の恐れがありますので、水などがかからないようご注意ください。使用後はすぐにコンセントを抜くようにしてください。

オーブンレンジご使用の際は、金属類を入れないようご注意ください。調理以外の用途に使用することは禁止です。

フライパン、なべ等、加熱されたものをテーブルや床に直接置かないようご注意ください。

万が一、床やテーブル等に焦げ跡をつけてしまった場合は、補修費用を請求させていただきますので、ご注意ください。

冷蔵庫にペットボトル等の飲料水等で利用される場合は名前と日付けの記入をお願い致します。日付けより1週間経過したものは廃棄させていただきます。また日付けのないものも廃棄させていただきます。

◆片付け・清掃について

ご使用になった調理器具、食器類の後片付けは、きれいに洗浄、清掃後、所定の位置に片付けて下さい。

室内に清掃用具がございます。こちらを利用して床、壁、テーブル・椅子の清掃をお願い致します。

◆ゴミについて

ゴミの分別をお願い致します。

①可燃ゴミ、②ビン、③カン、④ペットボトル、⑤その他に分けて下さい。
まとめたゴミはキッチン廻りにまとめておいて下さい。

◆インターネットについて

インターネット接続は、本物件の利用料金に含まれています。
接続方法はwifiになります。IDとパスワードは利用マニュアルをご確認下さい。

◆電気・水道

電気・水道料金は本物件の利用料金に含まれております。

◆コピー機

白黒：1枚10円 カラー：1枚50円。

紙の補充については管理会社へ連絡をお願い致します。

◆荷物・貴重品について

荷物・貴重品などについてはご利用者の責任で管理してください。万が一、盗難や紛失、破損等があった場合、貸し主は一切の責任を負いかねます。

◆喫煙について

室内、建物内、敷地内は全て禁煙です。

◆駐車場について

駐車場はございませんので周辺の有料駐車場をご利用下さい。必ず駐車場をご利用になり、路上駐車は絶対にしないようにお願いします。

◆駐輪場について

駐輪場はございません。また前面の歩道に置くこともご遠慮ください。

◆緊急時の連絡について

万が一、事故や器物の破損、近隣からの苦情等が発生した場合は、速やかに下記の緊急連絡先までお電話お願い致します。

◆ケータリングについて

室内にある資料をご参照下さい。

容器の返却については、必ずご利用時間内に完了するよう、ご注意ください。

◆利用終了時について

契約期間完了時に立会を行います。

◆禁止事項

喫煙は禁止となっております。

ペット不可となっております。

楽器を持ち込んでの演奏は出来ません。（大音量でのDJイベントや音楽イベントの開催は堅くお断りさせていただきます。）

室内以外を使用することは出来ません。（エントランス、廊下、階段等）

エントランス、廊下、階段等に滞留して立ち話等をしないようにお願いします。

◆緊急時の連絡先

実用春日ホーム店 春日町店 03-5805-0820(10:00-18:00)

◆その他

社会通念上適正なご利用をお願いします。ご使用の状況により、次回の御予約をお断りする場合がございますのでご了承ください。

2020年6月5日